

参加費  
無料

# 第26回建装工業 マンションセミナーへご招待

今回の講演会は

**「マンションの長寿命化と  
管理計画認定制度の役割」と  
「マンションの電気設備ができること」  
の2部構成です**

日 時 **2024年2月3日（土）**

開 始 9時45分（9時15分より受付開始）

終 了 13時40分（予定）

会 場 **TKP赤坂カンファレンスセンター**

赤坂パークビル 13階 ※ 詳細は裏面をご覧ください。


参加申込  
締 切 **2024年1月22日（月）**

※ 管理組合、修繕委員の皆様お誘い合わせのうえ、ぜひご参加ください。

※ 同封の申込書にてお申込みください。

※ お申込みが行き違いの際はご容赦ください。

お問 合 せ

 建装工業

建装工業株式会社

TEL : 03-3433-0503 FAX : 03-3433-0535

E-mail : r.ichinohe@kenso.co.jp

マンションセミナー事務局 担当：一戸（いちのへ）

# 開催プログラム

9:45 開会

10:00～11:30 第1部 講演会

**演題** マンションの長寿命化と管理計画認定制度の役割  
～新たな管理時代にどう向き合うか～

**講師** 廣田 信子 氏

築40年以上のマンションはすでに115万戸に達していますが、10年後は、2.2倍、20年後には3.7倍に達します。高経年マンションの増加と共に、組合員の高齢化は進み管理組合役員の担い手不足が深刻です。今後、人口の減少は進み高齢化と共に、高齢者の単身世帯が増え、30年後には高齢者の5割以上が単身世帯になると言われています。

この状況に国も危機感を持ち、新たな施策が始まりました。法律を改正し、地方公共団体にマンション適正管理の推進のための基本方針を定めてもらい、その基準に合った管理計画を持つマンションを認定し、メリットを付与する制度です。認定には長期修繕計画が30年後までしっかりつくられていることが必要です。

今後、新たな制度にどう向き合い、自分たちのマンションの価値を30年後も維持できるかを考えたいと思います。

11:40～12:25 第2部 講演会

**演題** 「住みたいマンション」～電気設備ができること～

**講演者** 角張 潔・喜多 俊介

時代と共にマンションに求められる要素は変化しており、特に“インターネット”に対する要望が上位にランクインしています。「住みたいマンション」への近道として、電気設備ができることをご紹介します。安心・安全・快適をキーワードに、マンション価値向上を目指しませんか？

12:40～13:40 第3部 懇親会

今回は立食パーティーです！

お飲み物と簡単なお食事をご用意しております。弊社社員との懇親はもとより他の管理組合様との意見交換、交流にお役立てください。

13:40 閉会

※開催時間は予定となっており、多少前後する可能性があります。

# 第1部講師のご紹介

講師

廣田 信子 氏

略歴

一級建築士、マンション管理士  
(公財) マンション管理センター参与  
マンションコミュニティ研究会代表  
浦安住宅管理組合連合会のアドバイザー  
マンション総合コンサルティング(株) 代表取締役



ご好評につき  
2回目のご講演です!

【集まって住むってステキ!】マンションコミュニティ研究会の活動

- 力を合わせて豊かに暮らす未来を創造するために、セミナー、講演、研修、執筆活動を行っています。(コミュニティ形成、合意形成、防災、高齢化対策、マンション再生等のテーマ)

【情報発信】

- マンションに関わる発信…「**廣田信子のブログ**」より
- コミュニティに関する情報…「**マンションコミュニティ研究会**」のHPより
- 住宅新報…コラム「**マンション管理応援歌**」連載中
- 書籍…「**2020年マンション大崩壊から逃れる50の方法!**」(宝島社)

# 第2部講演者のご紹介

2名で講演をいたします

講演者

角張 潔 (建装工業株式会社 DX推進部)

営業統括部からDX推進部へ、建装工業の企業価値を向上させ、管理組合の良き伴走者になることを目指します。

講演者

喜多 俊介 (株式会社ダックビル 執行役員)

株式会社ダックビル(建装工業 関連会社)のご紹介  
マンション内の共助力向上のため、適切な情報を共有する仕組み(コミュニティメディア)をご提供しています。

## 会場地図

# TKP TKP赤坂カンファレンスセンター



☞ スマートフォンで東京メトロ千代田線 赤坂駅 3b出口からの経路案内をご覧ください。

## 住所

〒107-6190 東京都港区赤坂 5-2-20 赤坂パークビル 13階

## 電車

東京メトロ千代田線 赤坂駅 3b 徒歩5分

※今回は初めての会場です。お間違いのないようご来場ください。

※車でのご来場はお控えください。